



Številka: 3563-0187/2026-2

Datum: 4. 5. 2026

**ZUM Zavod za urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o.**  
**Grajska ulica 7**  
**2000 Maribor**

**Zadeva: Prve ciljne spremembe Občinskega prostorskega načrta Občine Dravograd**

***Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja***

Z vlogo številka 11-11/2026 z dne 22. 4. 2026, prejeto istega dne po elektronski pošti, ste pozvali Zavod Republike Slovenije za varstvo narave (v nadaljevanju: ZRSVN) za oceno verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana ter za mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja v zvezi s Prvimi ciljnimi spremembami Občinskega prostorskega načrta Občine Dravograd (v nadaljevanju: CS OPN-1). Mnenje podajamo na podlagi **118. člena v povezavi s 125.a členom Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Pooblastilo Občine Dravograd, Trg 4. julij 7, 2370 Dravograd, številka 3503-0002/2026-62 z dne 26. 3. 2026, s katerim pooblašča podjetje ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, da v imenu pooblastitelja opravlja potrebna pojasnila v zvezi s pripravo Prvih ciljnih sprememb OPN.
- Grafični del (vektorski podatki trenutne namenske rabe in spremembe namenske rabe).
- Spremljajoče gradivo (obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta – osnutek; priloge).

ZUreP-3 v 125.a členu določa, da se lahko ciljna sprememba OPN izvede v primeru, če gre za manjšo spremembo izvedbene regulacije prostora, določene v OPN. S ciljno spremembo se lahko spremeni izvedbena regulacija prostora na območju, ki ni večje od 10.000 m<sup>2</sup> oziroma 1 ha, če gre za razširitev obstoječe prostorske ureditve, je z njo neposredno fizično povezana in gre za funkcionalno zaokrožitev območja. Ciljna sprememba OPN je dopustna na območjih veljavnih pravnih režimov in varstvenih usmeritev, če ne povzroči večjih tveganj na zavarovanih in varovanih območjih.

### **Opis obstoječega stanja in predmet načrtovanja**

Spremembe namenske rabe prostora se v fazi osnutka raztezajo na 10.061 m<sup>2</sup>. Tekom priprave CS OPN-1 se bo območje sprememb namenske rabe prostora zmanjšalo za 61 m<sup>2</sup>, s čimer bodo upoštevana določila drugega odstavka 125.a člena ZUreP-3. V okviru CS OPN-1 se spremeni namenska raba prostora na 10.000 m<sup>2</sup> oziroma 1 ha obstoječih stavbnih zemljišč. Tekstualne spremembe odloka zaradi posodobitev zakonodaje in novih zahtev nosilcev urejanja prostora v tem postopku niso predvidene. Omenjene spremembe bodo v odlok vnesene v rednih spremembah OPN Dravograd. V izvedbeni del odloka so po potrebi vneseni samo prostorski

izvedbeni pogoji, ki jih terjajo predvidene ureditve na štirih območjih urejanja prostora. V postopku prvih ciljnih sprememb se namenska raba prostora spreminja na petih območjih. Zaradi potrebe vodenja statistike so omenjena območja razporejena v pet območij spremembe namenske rabe prostora:

Preglednica 1: Predmet prvih ciljnih sprememb OPN Dravograd

Šifra	Vrsta spremembe NRP	Velikost spremembe NRP	Razlog za spremembo NRP	Parcela
A-1	iz SS v CDi	1.145 m <sup>2</sup>	prizidava osnovne šole	195/7 K.O. 844
A-2	iz ZS v CDi	875 m <sup>2</sup>	prizidava osnovne šole	189/8 K.O. 844
<b>A-3</b>	<b>iz ZD v SSm</b>	<b>561 m<sup>2</sup></b>	<b>stanovanjska gradnja</b>	<b>796/2, 800, 803/2, 804/2, 805/2, K.O. 844</b>
A-4	iz ŽP v IG	3.833 m <sup>2</sup>	ažuriranje dejanske rabe (trenutno se izvaja gospodarska dejavnost in ne železniški promet	255/54, 255/53, 255/59, 255/61, 255/62, 255/63, 255/65 K.O. 840
A-5	iz CD v CU	3.657 m <sup>2</sup>	stanovanjska gradnja	1184/1, 1184/2 K.O. 829

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da leži območje CS OPN-1 v območju daljinskega vpliva na naslednje varovano območje:

Preglednica 2: Posebna varstvena območja (Natura 2000)

Ime območja Natura 2000	Ident. št.	Uradna objava
Zgornja Drava s pritoki, posebno ohranitveno območje	SI3000172	Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Glede na predmetno načrtovanje **ocenjujemo, da CS OPN-1 verjetno ne bo pomembno vplival na varovana območja**, zato menimo, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti**.

*Kljub vsemu opozarjamo, da bo v nadaljevanju tozadevnega postopka (prvo mnenje oziroma mnenje nosilec urejanja prostora k osnutku načrta) treba podati konkretne varstvene usmeritve za ohranitev obrežne vegetacije v skrajnem jugovzhodnem delu parcel 800, 796/2 in 805/2 K.O. 829-Dravograd.*

Lep pozdrav!

Pripravil:

Aljoša Šafran, mag. biol. in eko. z narav.  
višji naravovarstveni svetovalec



Aleksander Koren, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Maribor



Poslano po elektronski pošti:

- Naslovníku

V vednost po elektronski pošti:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za biotsko raznovrstnost ([gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si); [Tina.Setina@gov.si](mailto:Tina.Setina@gov.si))
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Sektor za okoljske presoje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana